

Übersicht Leistungsentgelte St. Martinus-Hof

Wohnungsgröße	Mietfläche qm	Grundmiete Euro	Aufschlag seniorengerechtes Wohnen Euro	Aufschlag Gemeinschaftsflächen Euro	mögliche Nebenkosten Euro	Grundservice Euro	mtl. Gesamtkosten Euro
1-Zimmer-Wohnung							
1-Zimmer-Wohnung	29,19	297,74	96,33	96,33	102,17	128,00	720,57
1-Zimmer-Wohnung	30,44	310,49	100,45	100,45	106,54	128,00	745,93
1-Zimmer-Wohnung	34,53	352,21	113,95	113,95	120,86	128,00	828,97
2-Zimmer-Wohnung							
2-Zimmer-Wohnung	46,12	470,42	152,20	152,20	161,42	128,00	1064,24
2-Zimmer-Wohnung	46,30	472,26	152,79	152,79	162,05	128,00	1067,89
2-Zimmer-Wohnung	46,48	474,10	153,38	153,38	162,68	128,00	1071,54
2-Zimmer-Wohnung	46,56	474,91	153,65	153,65	162,96	128,00	1073,17
2-Zimmer-Wohnung	47,64	485,93	157,21	157,21	166,74	128,00	1095,09
2-Zimmer-Wohnung	47,82	487,76	157,81	157,81	167,37	128,00	1098,75
2-Zimmer-Wohnung	48,00	489,60	158,40	158,40	168,00	128,00	1102,40
2-Zimmer-Wohnung	48,19	491,54	159,03	159,03	168,67	128,00	1106,27
2-Zimmer-Wohnung	60,52	617,30	199,72	199,72	211,82	128,00	1356,56
3-Zimmer-Wohnung							

3-Zimmer-Wohnung	69,38	707,68	288,95	288,95	242,83	128,00	1536,41
3-Zimmer-Wohnung	74,34	758,27	245,32	245,32	260,19	128,00	1637,10
3-Zimmer-Wohnung	80,67	822,83	266,21	266,21	282,35	128,00	1765,60

Wohnungsgrundrisse

Die Wohnungen verfügen über verschiedene Grundrisse, teilweise mit Terrasse. Wir beraten Sie gerne über den für Sie richtigen Grundriss und die passende Wohnungsgröße.

Grundmiete

Die Wohnungen im St. Martinus-Hof sind frei finanziert und werden nicht subventioniert. Zum Standard des Hauses gehört die Barrierefreiheit in allen Wohnräumen.

Kaution

Durch den Mieter ist eine Mietsicherheit (Kaution) zu entrichten, die drei Monats-Grundmieten beträgt. Der Mieter kann diese durch Kautionsparbuch oder Bankbürgschaft jeweils auf den Vermieter hinterlegen. Bei Einrichtung eines Kautionsparbuches kann der Mieter die Sicherheit in drei gleichen Raten während des Mietverhältnisses leisten; mindestens die erste Rate jedoch muss bei Mietbeginn geleistet werden.

Aufschlag seniorengerechtes Wohnen

Es wurden mit Hinblick auf die vorrangig beabsichtigte Vermietung an Senioren mit erhöhtem Aufwand besondere bauliche Maßnahmen realisiert:

- Wohnungstüren mit Überbreite (lichtes Öffnungsmaß 93,5 cm) und sonstige Türen in einer rollstuhlgerechten Mindestbreite von 88,5 cm
- Schwellenlose Übertritte in der ganzen Wohnung, ebenerdige Dusche
- Gegensprechanlage im Türbereich
- Elektrische Rollos, Gardinenschienen, große Anzahl von Steckdosen

Aufschlag für Gemeinschaftsflächen

Neben der Wohnungsfläche stehen Ihnen über 1500 qm an Gemeinschaftsflächen und Gemeinschaftseinrichtungen

zur Verfügung. Diese Fläche haben wir rechnerisch im Verhältnis auf die individuelle Wohnfläche umgelegt.

Für diese Regelung haben wir die allgemeinen Bedingungen der Wohnwirtschaft zugrunde gelegt.

Grundservice

Die Grundservice-Pauschale beträgt für die erste Person 128,00 Euro.

Der Zuschlag für die zweite Person beträgt 103,00 Euro.

Die Pauschale enthält die Notrufbereitschaft rund um die Uhr sowie ein umfangreiches Angebot an Grundservice-Leistungen.

Mögliche Nebenkosten

Für mögliche Nebenkosten werden pro qm Mietfläche 3,50 Euro angenommen. Im darauf folgenden Jahr wird eine Abschlussrechnung erstellt.

Wahlservice

Sie haben die Möglichkeit, besondere Wahlservice-Leistungen in Anspruch zu nehmen. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Information

Folgende Leistungen sind nicht im Mietpreis enthalten:

1. Fernseh- und Rundfunkgebühren (bitte selbst bei der GEZ anmelden).
2. Telefonanschluss (bitte selbst beantragen, damit der eigene Namenseintrag möglich ist).
3. Private Haftpflicht- und Hausratversicherung (bitte selbst abschließen).

Die Stromabrechnung erfolgt direkt